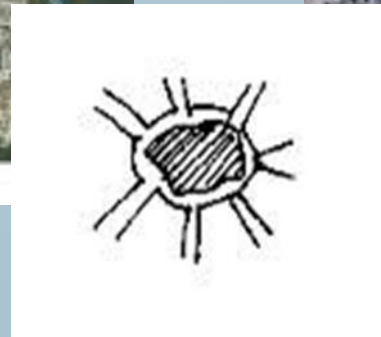


Mellemformsplaner



Oplæggets indhold

- Mellemsformsplaner- et problem eller en styrke?
- anbefalinger fra projekt Fornyelse af planlægningen og projekt Innovativ plankultur.

Hvad er en mellemformsplan?

”En mellemregning”

Kilde: Dennis Lund. Byplan Nyt

”Plan for et delområde med indhold og detaljeringsgrad, der ligger mellem kommuneplan og lokalplan”

Kilde: Arne Post. Byplanhåndbogen

Kært barn har mange navne

Byudviklingsplan, havneplan, helhedsplan,
dialogplan

Eksempler på dialogplaner

- Byudviklingsplan for en ny bydel i randen af en større by
- Plan for omdannelse af et større havneområde
- Bymidteplan for en mindre provinsby
- Omdannelsesplan for et nedslidt erhvervsområder

2 plankulturer

En kommuneplanorienteret plankultur

En dialogorienteret plankultur

2 kulturer fra ide til mursten

Ide

Planstrategi

Kommuneplan

Mellemformsplan
– f.eks. havneplan

Lokalplan

Byggesagsbehandling

Mursten

Byrumsplan

Arkitekturpolitik

Dialogbaseret plankultur

”Kvalitet skabes bedst gennem dialog med offentlighed og bygherrer, f.eks. I en dialogproces. Kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes først, når det bliver nødvendigt af hensyn til realiseringen af bygge- og anlægsprojekter, der er lokalplanpligtige”

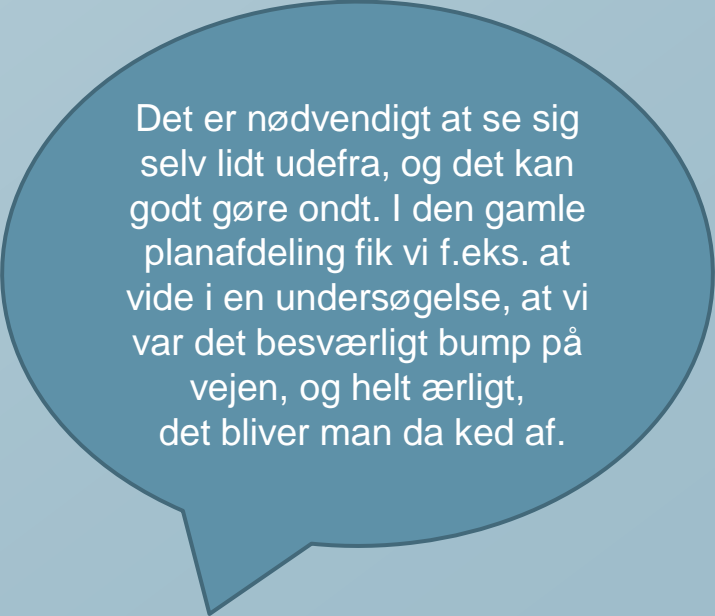
1. debatstatement

Missionen skal defineres

Fokusskifte fra regulerende planlægning til en mere faciliterende planlægning. Et andet skifte har gået på at komme fra planlægning ud fra en eller få optikker til planlægning ud fra mange optikker – dvs. hvor borgeren, markedet og det politiske tænkes aktivt ind i både indhold og proces.

Før: Ydelsen var et plangrundlag i form af Lokalplaner

Nu: Politisk relevante løsninger på specifikke lokale udfordringer

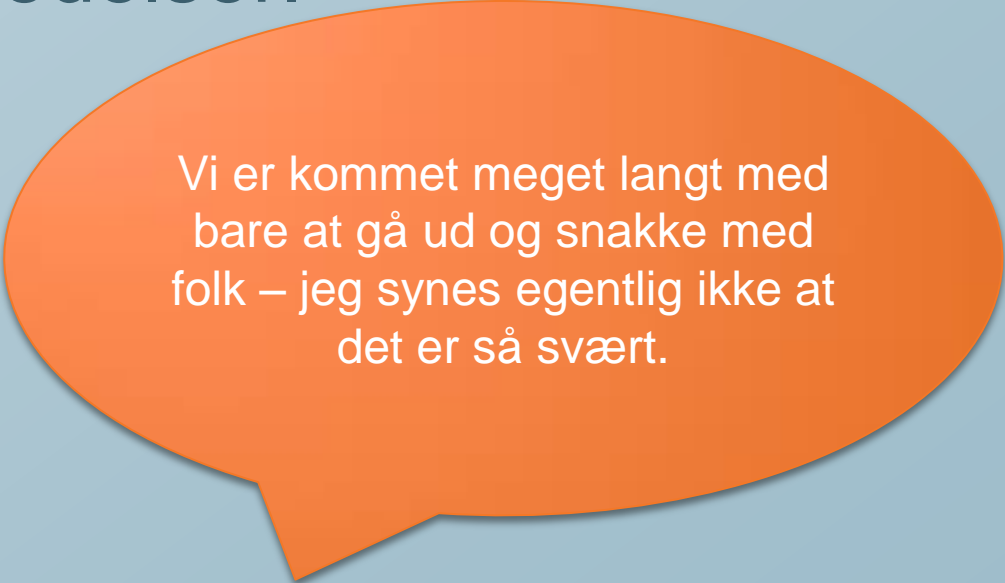


Det er nødvendigt at se sig selv lidt udefra, og det kan godt gøre ondt. I den gamle planafdeling fik vi f.eks. at vide i en undersøgelse, at vi var det besværligt bump på vejen, og helt ærligt, det bliver man da ked af.

2. Debatstatement

Planlæggerne skal væk fra skrivebordet

- Eksempel: I Frederikshavn har planlæggerne gode erfaringer med at gå ud og møde ”virkeligheden” uden de helt store forberedelser.



Vi er kommet meget langt med bare at gå ud og snakke med folk – jeg synes egentlig ikke at det er så svært.

3. Debatstatement

Forskellige planopgaver kræver forskellige kompetencer og roller –det er vigtigt at sætte det **rigtige hold**.

Jeg synes at jeg bliver pålagt nogle roller, som jeg ikke bryder mig om: sekretæropgaver, at kontakte folk, sørge for, at der er kaffe til møderne osv. det synes jeg ikke er relevant, at jeg som landskabsarkitekt bruger min tid på

Nu provokerer du mig. Min præmis er, at det netop er det, vi også skal – forholde os til vores omgivelser, kunne facilitere etc.

Jeg er ikke en god projektmedarbejder – det har jeg lært af dette projekt. Jeg bryder mig ikke om de mange ting, der ikke vedrører kernekompetencen.

Konklusioner fra fornyelse af planlægningen

De fleste kommuner mente ikke at der var behov for at formalisere uformelle bydelsplaner i lovgivningen, da metodefriheden sættes højt.

Kommunerne fremhæver at mellemformsplanerne er bedst til dialog og i udviklingsfaser, og at de er med til at kvalificere debatten om planforslag, og sikre tidlig inddragelse

En ny plankultur ?

- **Proaktiv** – for at være på forkant med udviklingen
- **Tværfaglig** – fordi der er behov for mange slags viden
- **Samarbejdende** – fordi det offentlige ikke kan løse samfundets problemer alene

Spørgsmål til overvejelse

- Kan I genkende noget fra Jeres hverdag ?
- Hvor er der faldgrupper og guldgruber i forhold til de uformelle plantyper?